

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu _____ w _____ pomiędzy:

Wynajmującym:

Imię i nazwisko/Nazwa firmy: _____

Adres: _____

NIP/PESEL: _____

Reprezentowanym przez: _____

(zwanym dalej "Wynajmującym"),

a

Najemcą:

Imię i nazwisko/Nazwa firmy: _____

Adres zamieszkania/siedziby: _____

PESEL/NIP: _____

(zwanym dalej "Najemcą").

§ 1. Przedmiot najmu

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania lokal:
 - o Adres lokalu: _____
 - o Powierzchnia: _____ m²
 - o Lokal przeznaczony na cele: **mieszkalne/użytkowe** (niepotrzebne skreślić).
2. Wyposażenie lokalu:
_____ (określić ewentualne wyposażenie lokalu, jeśli dotyczy).

§ 2. Czas trwania najmu

1. Umowa zostaje zawarta na czas **określony/nieokreślony** (niepotrzebne skreślić), począwszy od dnia _____.
2. W przypadku umowy na czas określony, umowa kończy się dnia _____.

§ 3. Czynsz i opłaty dodatkowe

1. Najemca zobowiązuje się do uiszczania czynszu w wysokości _____ zł miesięcznie.
2. Czynsz będzie płatny do dnia _____ każdego miesiąca na konto bankowe numer: _____.

3. Najemca zobowiązuje się również do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda, gaz, ogrzewanie) według wskazań liczników lub innych indywidualnych rozliczeń.
4. Ewentualne inne opłaty (np. opłaty administracyjne):
_____.

§ 4. Kaucja

1. Najemca zobowiązuje się do wpłacenia kaucji w wysokości _____ zł, która zabezpiecza pokrycie ewentualnych szkód lub zaległych należności czynszowych.
2. Kaucja zostanie zwrócona Najemcy w terminie _____ dni po zakończeniu najmu, pod warunkiem rozliczenia wszystkich należności i stanu technicznego lokalu.

§ 5. Obowiązki Wynajmującego

1. Wynajmujący zobowiązuje się do zapewnienia Najemcy możliwości korzystania z lokalu w sposób niezakłócony.
2. Wynajmujący jest odpowiedzialny za utrzymanie budynku oraz naprawy główne, które nie wynikają z winy Najemcy.

§ 6. Obowiązki Najemcy

1. Najemca zobowiązuje się do korzystania z lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem i utrzymywania go w należyтым stanie technicznym i sanitarnym.
2. Najemca nie może dokonywać żadnych zmian w lokalu bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
3. Najemca ponosi odpowiedzialność za bieżące utrzymanie lokalu oraz drobne naprawy.

§ 7. Rozwiązanie umowy

1. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego _____ miesięcy (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
2. Wynajmujący ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy Najemca:
 - o zalega z czynszem przez okres dłuższy niż _____ dni,
 - o korzysta z lokalu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem lokalu.

§ 8. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

(podpis)

Najemca:

(podpis)
