

UMOWA PRZEDWSTĘPNA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

zawarta w dniu _____ w _____ pomiędzy:

Sprzedającym:

Imię i nazwisko/Nazwa firmy: _____

Adres: _____

PESEL/NIP: _____

(zwanym dalej "Sprzedającym"),

a

Kupującym:

Imię i nazwisko/Nazwa firmy: _____

Adres zamieszkania/siedziby: _____

PESEL/NIP: _____

(zwanym dalej "Kupującym").

§ 1. Przedmiot umowy

1. Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w:
 - o Adres nieruchomości: _____
 - o Opis nieruchomości (np. działka, dom, mieszkanie):

 - o Powierzchnia nieruchomości: _____ m²
 - o Numer księgi wieczystej: _____.
2. Sprzedający zobowiązuje się sprzedać, a Kupujący zobowiązuje się kupić nieruchomość, na warunkach określonych w niniejszej umowie przedwstępnej.

§ 2. Cena sprzedaży

1. Strony ustalają cenę sprzedaży nieruchomości na kwotę _____ zł (słownie: _____ złotych).
2. Kupujący zobowiązuje się wpłacić zadatek w wysokości _____ zł, co stanowi _____ % wartości nieruchomości, na rzecz Sprzedającego w dniu podpisania niniejszej umowy.

§ 3. Termin zawarcia umowy ostatecznej

1. Strony zobowiązują się do zawarcia ostatecznej umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej do dnia _____.
2. W przypadku nieprzystąpienia do umowy ostatecznej z winy Kupującego, zadek ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.
3. W przypadku nieprzystąpienia do umowy ostatecznej z winy Sprzedającego, Sprzedający zobowiązuje się zwrócić zadek Kupującemu w podwójnej wysokości.

§ 4. Warunki dodatkowe

1. Kupujący zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia badań technicznych nieruchomości oraz sprawdzenia jej stanu prawnego w terminie do dnia _____.
2. W przypadku stwierdzenia wad prawnych lub fizycznych nieruchomości, Kupujący ma prawo odstąpić od umowy przedwstępnej bez ponoszenia konsekwencji finansowych.

§ 5. Oświadczenia stron

1. Sprzedający oświadcza, że:
 - o nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi prawami osób trzecich,
 - o nie toczy się żadne postępowanie sądowe, które mogłoby wpłynąć na przeniesienie własności nieruchomości.
2. Kupujący oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym oraz prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

§ 6. Koszty

1. Koszty sporządzenia niniejszej umowy ponoszą:
 - o **Kupujący/Sprzedający/obydwie strony po równo** (niepotrzebne skreślić).
2. Koszty związane z zawarciem ostatecznej umowy sprzedaży ponosi Kupujący, chyba że strony ustalą inaczej.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Sprzedający:

(podpis)

Kupujący:

(podpis)
